



COMUNE DI BUGUGGIATE

Provincia di Varese

21020 Buguggiate – Piazza Aldo Moro, n. 1
PEC protocollo@pec.comune.buguggiate.va.it
Tel. 0332/459166 – P.IVA 00308120120



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 Registro Deliberazioni del 27-11-2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E RICONFERMA DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, AI SENSI DEL MEDESIMO ART. 48, COMMA 4.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **23:45**, nel "Centro di Aggregazione" di Via Trieste, 33, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Sambo Matteo	Sindaco	Presente
Battigelli Silvia	Vice Sindaco	Presente
Carabelli Lorenzo	Assessore	Presente
Ponzo Biagio Cosimo	Assessore	Presente
Borghi Angela	Assessore	Presente

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Reggente Dott. Ivan Roncen, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Matteo Sambo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E RICONFERMA DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, AI SENSI DEL MEDESIMO ART. 48, COMMA 4.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48, comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale dispone che: *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

Visto il comma 2 del suddetto art. 48 della medesima Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i., n. 12, il quale stabilisce che: *"Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

Visto il comma 3 dello stesso art. 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale recita testualmente: *"Il contributo relativo al costo di costruzione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalla Giunta regionale in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione"*;

Visto il comma 4 del medesimo art. 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.: *"Per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, il contributo è pari ad una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione alle diverse destinazioni, con deliberazione del consiglio comunale"*.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 17/11/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aumentato da €. 493,55 a €. 498,04;

Considerato che il costo di costruzione è stato periodicamente adeguato da questo Comune in base alle rilevazioni ISTAT;

Ritenuto di dover provvedere al solo adeguamento per l'anno 2025, in modo autonomo, del costo unitario di costruzione, tenuto conto che la Giunta Regionale, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo e che quindi tale competenza risulta della Giunta Comunale ai sensi del comma 2 del suddetto art. 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005;

Ritenuto di adeguare il sopra citato costo in base alla variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT, che per il periodo maggio 2023/maggio 2024 è pari allo 0,40%;

Considerato pertanto che il costo di costruzione è adeguato da €/mq. 498,04 (più 0,40% per il periodo di riferimento maggio 2023/maggio 2024) per un importo totale di €/mq. 500,03;

Ritenuto di riconfermare, per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, il contributo nella misura del 10 per cento del costo documentato di costruzione;

Visto il parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed

Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 174 del 10/10/2012;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del presente atto espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 174 del 10/10/2012;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI ADEGUARE** il costo di costruzione, per i motivi citati in premessa, da €/mq. 498,04 a €. 500,03;
- 2) DI RICONFERMARE**, per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, il contributo nella misura del 10 per cento del costo documentato di costruzione;
- 3) DI DARE ATTO** che l'adeguamento di cui al punto 1) e l'applicazione di quanto riconfermato al punto 2) decorreranno a far data dal 01/01/2025 ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 4) DI DARE ATTO** che annualmente si procederà all'adeguamento del precitato costo di costruzione;
- 5) DI DICHIARARE** previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Matteo Sambo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Dott. Ivan Roncen

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data 27-11-2024:

[X] la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Dott. Ivan Roncen

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BUGUGGIATE

Provincia di Varese

21020 Buguggiate – Piazza Aldo Moro, n. 1
PEC protocollo@pec.comune.buguggiate.va.it
Tel. 0332/459166 – P.IVA 00308120120



OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E RICONFERMA DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, AI SENSI DEL MEDESIMO ART. 48, COMMA 4.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA A NORMA DELL'ART.49, comma 1, e DELL'ART. 147 bis, comma 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: **Favorevole** in ordine alla Regolarità tecnica

Lì, 29-10-2024

**Il Responsabile del Settore Edilizia privata ed
Urbanistica**
Irene Terranova

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BUGUGGIATE

Provincia di Varese

21020 Buguggiate – Piazza Aldo Moro, n. 1
PEC protocollo@pec.comune.buguggiate.va.it
Tel. 0332/459166 – P.IVA 00308120120



OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E RICONFERMA DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, AI SENSI DEL MEDESIMO ART. 48, COMMA 4.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA A NORMA
DELL'ART.49, comma 1, e DELL'ART. 147 bis, comma 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla Regolarità contabile

Lì, 30-10-2024

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Paola Robbioni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BUGUGGIATE

Provincia di Varese

21020 Buguggiate – Piazza Aldo Moro, n. 1
PEC protocollo@pec.comune.buguggiate.va.it
Tel. 0332/459166 – P.IVA 00308120120



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 Registro Deliberazioni del 27-11-2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E RICONFERMA DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, AI SENSI DEL MEDESIMO ART. 48, COMMA 4.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente il giorno 04-12-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Lì, 04-12-2024

Il Responsabile Area Affari Generali
Marco Valentini

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione

digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI BUGUGGIATE

Provincia di Varese

21020 Buguggiate – Piazza Aldo Moro, n. 1
PEC protocollo@pec.comune.buguggiate.va.it
Tel. 0332/459166 – P.IVA 00308120120



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 Registro Deliberazioni del 27-11-2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E RICONFERMA DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, AI SENSI DEL MEDESIMO ART. 48, COMMA 4.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data 27-11-2024 :

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Dott. Ivan Roncen

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i